



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-404/2024-29

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, dana 16. prosinca 2024. godine

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Domagoj Poljak iz Karlovca, Miroslava Krleže 4, OIB: 77663651000, promjenom uloge.

III. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Domagoju Poljaku iz Karlovca, Miroslava Krleže 4, OIB: 77663651000, sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, odnosno kojima se dokazuje, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 EUR (slovima: šezdesetšesteura itridesetšestcenti) na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-404-2024.

IV. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz toč. III. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. st. 2. SZ-a.

V. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz toč. III. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Stečajni postupak **otvoren je dana 16. prosinca 2025. godine u 9,30 sati**, kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VIII. Pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju stečajnoga postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IX. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar i u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek, i to na nekretnini upisanoj u:

1. Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 18636 / zk. uložak: 3921, Zgrada u OSIJEK, FRANJEVAČKA 5, sagrađena na kčbr. 5784, Stan br. 3, ulaz 1, kat 1., ukupne površine 49,53 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

2. Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 13817 / zk. uložak: 4, Zgrada u Osijeku, ulica Franjevačka 9 sagrađena na kat.čest. 5782, Stan br. 2 u prizemlju, ulaz br. 1, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukup. povr. 30,16 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

3. Zk. uložak: 3921, k.o. Osijek, zk.č.br. 5784, opisano kao 3 KUĆE I ZGRADA I DVOR., FRANJEVAČKA 5, površine 260 m², od čega 3 KUĆE I ZGRADA površine 228 m² i DVORIŠTE površine 32 m², 23. suvlasnički dio: 100/234, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

X. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (**ispitno ročište**) određuje se za dan **18. ožujak 2025. godine s početkom u 9,00 sati u Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba 36/II.**

XI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (**izvještajno ročište**) zakazuje se za **isti dan i na istom mjestu s početkom u 9,10 sati.**

Obrazloženje

1. Predlagatelj - dužnik po zakonskom zastupniku dužnika – direktoru Željku Balkiću, OIB: 99686391642, Osijek, Biševska 12, dana 18. lipnja 2024. godine podnio je neposredno ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, u kojem navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nelikvidnosti.

2. Dana 11. srpnja 2024. godine zaprimljen je na ovome sudu zahtjev FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, Klasa: 110-07/24-01/04, Ur.broj: 04-06-24-3086 od 11. srpnja 2024. godine, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, temeljem čl. 429. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ).

3. U zahtjevu je navela da na dan 10. srpnja 2024. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 316.588,09 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

4. FINA je dostavila popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 11. srpnja 2024. te u svom podnesku od 11. srpnja 2024. navodi da dužnik na dan 11. srpnja 2024. godine u Jedinostvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva HR0723600001102567428 Zagrebačka banka d.d., HR6723600001502585133 Zagrebačka banka d.d. i HR3941240031199011886 KentBank d.d., te da na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona dužnik na dan 11. srpnja 2024. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 663,61 EUR.

5. Trgovački sud u Osijeku je dana 16. kolovoza 2024. godine objavio oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem St-461/2024-3 od 16. kolovoza 2024. godine sukladno čl. 430. SZ-a kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da sudu u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostave javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom nastupanja pravnih posljedica iz čl. 431. SZ-a.

6. Podneskom zaprimljenim u ovome sudu dana 23. kolovoza 2024. godine, vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, uz koji prijedlog je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i

postojanju stečajnog razloga iz članka 6. stav 2. Stečajnog zakona: nesposobnosti za plaćanje.

7. Slijedom navedenog, budući nisu ispunjeni uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, u smislu odredbe članka 431. SZ-a sukladno članku 433. SZ-a obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te je određeno da će se postupak nad dužnikom nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona.

8. Budući da su ovome sudu podnesena dva prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad istim dužnikom zaključkom ovoga suda poslovni broj: St-404/2024-4 od 2. listopada 2024. spojen je spis koji se vodi pod poslovnim brojem St-404/2024 sa spisom koji se vodi pod poslovnim brojem St-615/2024 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke, na način da se spojeni jedinstveni spis vodi pod poslovnim brojem spisa St-404/2024 u kojem je postupak pokrenut ranije.

9. Zaključkom ovoga suda poslovni broj: St-404/2024-3 od 2. kolovoza 2024. sud je naložio predlagatelju dužniku da u roku od osam dana od dostave navedenog zaključka, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnese ovome sudu u elektroničkom obliku, s tim da je također upozorio predlagatelja da ako ne dostavi podnesak u elektroničkom obliku u određenom roku, smatrat će se da je podnesak povučen.

10. Budući da predlagatelj dužnik nije u određenom roku po nalogu suda dostavio navedeni podnesak kojim predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a što je kao pravna osoba bio dužan učiniti, sukladno čl. 106.a st. 5. i st. 6. ZPP-a i čl. 10. SZ-a te čl. 6. st. 1. Pravilnika o elektroničkoj komunikaciji smatra se da je isti povučen, odnosno da je navedeni prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka povučen.

11. Sud je utvrdio da je predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga u skladu s čl. 109. st. 1. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2., 3. i 6. SZ-a), zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a) i odredio saslušanje zakonskog zastupnika dužnika (čl. 117., čl. 177., čl. 178. i čl. 180. SZ-a).

12. U određenom roku privremeni stečajni upravitelj Domagoj Poljak iz Karlovca, Miroslava Krleže 4, OIB: 77663651000 je dostavio svoje izvješće (str. 938. – 942. spisa) a koje je usmeno izložio na ročištu održanom 11. prosinca 2024. godine radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

13. Utvrđuje se da je sud po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava eBlokade pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojega je vidljivo da je

dužnik na dan 16. prosinca 2024. godine blokiran za ukupan iznos od 327.195,47 EUR.

14. Privremeni stečajni upravitelj u svom izvješću i na ročištu navodi da je dužnik uknjižen kao vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 18636 / zk. uložak: 3921, Zgrada u OSIJEK, FRANJEVAČKA 5, sagrađena na kčbr. 5784, Stan br. 3, ulaz 1, kat 1., ukupne površine 49,53 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

Na navedenoj nekretnini **uknjižene su sljedeće hipoteke u Teretovnica C:**

Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-6063/2024

1.1 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-1809/2024 12.04.2024 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 308.091,70 EUR, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 4.658,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587

Na navedenoj nekretnini upisana je **zabilježba pokretanja postupka u Vlastovnici B te ovrha u Teretovnici C:**

Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-10851/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OVR-3022/2024-2 02.07.2024 i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Republike Hrvatske OIB 52634238587 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4, protiv ovršenika CASTELLUM ART d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 64111076900, Kapucinska ulica 31, Osijek 31000, radi ovrhe na nekretninama.

Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-14483/2024

2.1 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE SA ZAKLJUČKOM OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU OVR-3022/2024-16 10.09.2024 s danom 3. srpnja 2024. budući da je tog dana pod brojem Z-10851/2024 zabilježeno pokretanje ovršnog postupka, na temelju zaključka ovog suda pod brojem Ovr-3022/2024-2 od 2. srpnja 2024

2. Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 13817 / zk. uložak: 4, Zgrada u Osijeku, ulica Franjevačka 9 sagrađena na kat.čest. 5782, Stan br. 2 u prizemlju, ulaz br. 1, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukup. povr. 30,16 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

Na navedenoj nekretnini **uknjižene su sljedeće hipoteke u Teretovnica C:**

Primljeno 31.05.1999. Broj ZS-588/1999

Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 17.05.1999.g., ugovora o korištenju ili potvrde od 07.12.1998.g. i punomoći od 19.11.1992.g., upisuje se pravo zaloga na

nekretnine u A II za iznos od 32.400,00 kuna, za korist: FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, OSIJEK

Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-6063/2024

4.1 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-1809/2024 12.04.2024 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 308.091,70 EUR, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 4.658,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587

Na navedenoj nekretnini upisana je **zabilježba pokretanja postupka u Vlastovnici B te ovrha u Teretovnici C:**

Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-10851/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OVR-3022/2024-2 02.07.2024 i čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Republike Hrvatske OIB 52634238587 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4, protiv ovršenika CASTELLUM ART d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 64111076900, Kapucinska ulica 31, Osijek 31000, radi ovrhe na nekretninama

Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-6063/2024

4.2 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

Zaprimljeno 10.09.2024.g. pod brojem Z-14483/2024

5.1 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE SA ZAKLJUČKOM OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU OVR-3022/2024-16 10.09.2024 s danom 3. srpnja 2024. budući da je tog dana pod brojem Z-10851/2024 zabilježeno pokretanje ovršnog postupka, na temelju zaključka ovog suda pod brojem Ovr-3022/2024-2 od 2. srpnja 2024

3. zk. uložak: 3921, k.o. Osijek, zk.č.br. 5784, opisano kao 3 KUĆE I ZGRADA I DVOR., FRANJEVAČKA 5, površine 260 m², od čega 3 KUĆE I ZGRADA površine 228 m² i DVORIŠTE površine 32 m², 23. suvlasnički dio: 100/234, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

Na navedenoj nekretnini uknjižena je sljedeća hipoteka:

2.1 Zaprimljeno 11.01.2024.g. pod brojem Z-539/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-368/2024 od 11.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: **HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000, OSIJEK.**

15. Također, privremeni stečajni upravitelj napominje da vezano za nekretnine da je prijedlog za zabilježbu postupka te upis istog, a koji je zamijenjen

kasnijom zabilježbom ovrhe, zemljišnoknjižnom sudu predan 2. srpnja 2024. U svezi s navedenim, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka predan je od strane Željka Balkića 18. lipnja 2024., a od strane FINA-e 11. srpnja 2024., te da stoga sukladno članku 168. Stečajnog zakona, obzirom da je prijedlog za pokretanje postupka i zabilježbe ovrhe predan, ili nakon predaje prijedloga za otvaranje stečaja (Željko Balkić), ili tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga (FINA), zabilježba ovrhe prestala bi danom otvaranja stečaja te bi postupak ovrhe koja je u tijeku morao biti obustavljen.

16. Uvidom u Izvješće privremenog stečajnog upravitelja i njegovo očitovanje na ročištu održanom 11. prosinca 2024., i priloženi izvadak iz zemljišne knjige i bruto bilancu sud je utvrdio da dužnik ima imovinu koju čini nekretnine.

17. Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 109. st. 1. SZ), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129.-131. i 257.-258., te čl. 112. st. 6. SZ-a.

18. Za stečajnog upravitelja, automatskim odabirom promjenom uloge, imenovan je Domagoj Poljak iz Karlovca, Miroslava Krleže 4, OIB: 77663651000 s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda a sukladno čl. 84. st. 1. u vezi s čl. 85. st. 2. SZ-a te je odlučeno kao u toč. II. izreke.

U Osijeku 16. prosinca 2024.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda u 3 (tri) primjerka u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30870-7588d**

Kontrolni broj: **0609d-36061-83989**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.